Terrassendach-Ratgeber auf einen Blick

Kosten, Förderung, Reihenfolge und Pflichten. Stand 10/2026.

Kosten auf einen Blick

Orientierungswerte aus kommerziellen Portalen und Anbieterangaben — keine unabhängige Preisstatistik, kein Preisversprechen.

Was	Orientierung	Quelle
Aluminium + Polycarbonat, 4 × 3 m	**ab ca. 2.300 €**	Enter
Aluminium + Glas, 4 × 3 m	**ab ca. 3.000 €**	Enter
Aluminium + VSG, komplett, 4 × 3 m	**eher 5.000–7.000 €**	Enter
Kaltwintergarten, 15 m²	**7.500–13.500 €**	Aroundhome
Warmwintergarten	**1.400–5.500 € je m²**	Aroundhome
Terrassendach zum Kaltwintergarten schließen (4 × 3 m, VSG an drei Seiten)	**10.000–12.000 € zusätzlich**	Enter

Die niedrigen Beispielwerte enthalten kein Fundament, keine Beschattung und keine Sondermontage. Aroundhome nennt zugleich, dass Wohnwintergärten häufig erst ab ca. 50.000 € beginnen. Der tatsächliche Preis hängt von Maßen, Material, Fundament, Wandanschluss, Beschattung und Montageaufwand ab.

Förderung

Eine Terrassenüberdachung als solche ist nicht förderfähig. Möglich ist Förderung allenfalls für eine qualifizierende energetische Maßnahme — etwa außenliegenden Sonnenschutz unter den Voraussetzungen der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG). Das ist vor Beauftragung individuell zu prüfen.

Die richtige Reihenfolge

1. **Produktart & Maße klären.** Maße (Breite × Tiefe), Material-Wunsch und Budgetrahmen bilden die Grundlage jeder seriösen Anfrage.
2. **Rechtslage prüfen.** Im Zweifel vor dem Auftrag mit der kommunalen Bauaufsicht sprechen.
3. **Besichtigung & Aufmaß.** Ohne Besichtigung bleibt jedes Angebot eine Schätzung — seriöse Endpreise entstehen erst nach dem Aufmaß.
4. **Angebot mit klarer Leistungsabgrenzung.** Achten Sie auf Statik-Nachweis für die regionale Schnee- und Windlast, Glasart (VSG) und einen realistischen Abschlagsplan.
5. **Montage.** Die Montage einer Standard-Überdachung dauert je nach Fundamentarbeiten meist ein bis drei Tage.
6. **Abnahme & Unterlagen.** Bewahren Sie Statik-Unterlagen und Rechnungen auf — sie sind beim späteren Hausverkauf und im Versicherungsfall wichtig.

terrassendach-bauen-lassen.de

Stand 10/2026 · Quellen geprüft 23.10.2026

Quellen: Enter-Kostenratgeber (Sanierungsanbieter), Aroundhome (Leadvermittler), BEG-Hinweis laut Ratgeber dieser Website. Die vollständigen Quellenlinks stehen auf der Website.

Genehmigung, Meldung und Pflichten

Genehmigung	Verfahrensfrei bedeutet nur: kein reguläres Baugenehmigungsverfahren für das in der Landesbauordnung beschriebene Vorhaben. Es bedeutet nicht automatisch, dass gebaut werden darf. Verfahrensfrei sind Terrassenüberdachungen zum Beispiel in Bayern bis 30 m², in Nordrhein-Westfalen bis 30 m² und 4,50 m Tiefe, in Baden-Württemberg im Innenbereich bis 30 m² und in Niedersachsen bis 40 m² bei 3 m Grenzabstand.
Außerdem	Unabhängig von der Verfahrensfreiheit können Bebauungsplan, Baugrenzen, örtliche Gestaltungssatzung, Abstandsflächen, Denkmalschutz, Statik sowie Brand-, Entwässerungs-, Wind- und Schneelastanforderungen entgegenstehen.
Vorbescheid	Verbindlich und damit sicher vor einem späteren Rückbau ist nur ein schriftlicher Vorbescheid (Bauvoranfrage), der Gebühren kostet.
Anzeige und Meldung	Die gelesenen Bauordnungen von Bayern, Nordrhein-Westfalen, Baden-Württemberg, Niedersachsen und Sachsen sehen für verfahrensfreie Terrassendächer keine Anzeige vor. Etwas anderes ist die Meldung geänderter abflusswirksamer Flächen an die Stadt für die Niederschlagswassergebühr. Die regelt jede Stadt selbst; Viersen etwa verlangt die Anzeige innerhalb eines Monats.
Schnee und Wind	Unabhängig vom Genehmigungsverfahren muss jede Überdachung die örtlichen Wind- und Schneelasten tragen (Lastannahmen nach DIN EN 1991). Die maßgebenden Schneelast- und Windzonen unterscheiden sich regional erheblich.
Ohne Genehmigung	Wer vorsätzlich oder fahrlässig ohne die erforderliche Genehmigung baut, kann mit einer Geldbuße belegt werden.
Ihr Vorhaben	Ob in Ihrem Fall eine Genehmigung nötig ist oder nachgeholt werden sollte, lässt sich pauschal nicht sagen; verbindlich klärt es die Bauaufsicht Ihrer Gemeinde.

Anfrage über die Webseite. Unter terrassendach-bauen-lassen.de (oder per QR-Code unten) können Sie unverbindlich anfragen. Wir sind ein Vermittlungsdienst und selbst kein Montage- oder Handwerksbetrieb; eine Vermittlung können wir nicht garantieren. Alle Angaben ersetzen keine individuelle fachliche oder rechtliche Beratung — insbesondere keine baurechtliche Prüfung Ihres Grundstücks.

Quellen: BauGB § 30, Landesbauordnungen BY, NRW, BW, NI, DIN EN 1991, Stadt Viersen. Die vollständigen Quellenlinks stehen auf der Website.